

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 968/TB-THADS

Bắc Bình, ngày 30 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 30/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Số 22/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 955/TB-THADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 271, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 293, tờ bản đồ số cũ 10. Mục đích sử dụng đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: Nà Long Dương, thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình. Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020.

Thửa đất số mới là 68, 69, 79, 80, 84, 83, 78, 77, 76, 89 tờ bản đồ số mới 56 (diện tích là 16.394,7m²). Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biến động ngày 19/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Công Thuận. Theo sơ đồ vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 15/01/2024.

Diện tích thửa đất: số 68 là 1495,7m² có giá là 59.828.000 đồng; số 69 là 1238,7m² có giá là 49.548.000 đồng; số 79 là 2125,5 m² có giá là 85.020.000 đồng; số 80 là 1368,2 m² có giá là 68.410.000 đồng; số 84 là 1567,8 m² có giá là 78.390.000 đồng; số 83 là 1422,8 m² có giá là 71.140.000 đồng; số 78 là 1697,0 m² có giá là 84.850.000 đồng; số 77 là 1586,2 m² có giá là 63.448.000



đồng; số 76 là 2090,6 m² có giá là 63.448.000 đồng; số 89 là 1802,2 m² có giá là 90.110.000 đồng.

Tổng diện tích là 16394,7 m² có giá là 734.368.000 đồng; cùng tờ bản đồ số 56, mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa; địa chỉ thửa đất: Nà Long Dương, thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình; cùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N190241 do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/1998, cập nhật biên động ngày 19/02/2020 đứng tên ông Nguyễn Công Thuận, sinh năm: 1985, địa chỉ: thôn Thái Hiệp, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất: trên thửa đất số 69 có 01 căn nhà cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, có diện tích 4,1m x 10m, gồm 01 cửa cái hai cánh bằng gỗ cao 1,95m, ngang 1,2m; 02 bộ cửa sổ hai cánh, cao 1,2m, ngang 0,9m; 02 bộ cửa hông một cánh bằng gỗ cao 1,85m, ngang 0,8m; 01 căn nhà kho xây bằng gạch, mái lợp tôn chiều ngang 1,8m, chiều dài 2,8m; Sân bê tông có mái lợp tôn bằng khung sắt tiền chế dài 3,8m, ngang 4,0m (sân trước); sân bên hông nhà bằng bê tông ngang 4,0m, dài 13,8m có mái lợp tôn bằng khung sắt tiền chế. Có giá là 85.561.600 đồng.

Có giá khởi điểm là: 819.923.000 đồng (tám trăm mười chín triệu chín trăm hai mươi ba nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4. Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục I, kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp)

4. Trong thời hạn 01 ngày, kể từ thời điểm kết thúc việc nhận hồ sơ.

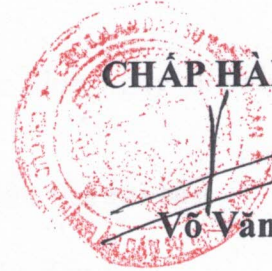
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. (Chấp hành viên Võ Văn Hiếu số ĐT 0913027041)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Hiếu

